

Số: 461/TB-THADS

Châu Thành, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 287/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 282/TB-THADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá, hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 78/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1704.1/2025/TB-ĐGHDXA ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Văn Chiến và bà Lê Thanh Trị, cùng địa chỉ ấp Bến Cầu, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm:

- **Tài sản:** Quyền sử dụng đất thửa tại đất số 410, tờ bản đồ số 29, diện tích 127,1m², (ONT: 112,5m², CLN: 14,6m²) và tài sản trên đất là 01 căn nhà cấp 4. Đất tọa lạc tại ấp Bến Cầu, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

3. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 08h ngày 07/5/2025 đến 17h ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng... tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

4. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h ngày 18/4/2025 đến 17h ngày 12/5/2025



(trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá, thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này

5. Giá khởi điểm: 141.067.000 đồng (Một trăm bốn mươi một triệu, không trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (khoản tiền này sẽ được trả lại khi người có tài sản có văn bản dừng tổ chức phiên đấu giá).

Điều 6. Tiền đặt trước

- Tiền đặt trước: 28.000.000 đồng.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h ngày 18/4/2025 đến 17h ngày 12/5/2025 (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).
- Hình thức nộp tiền: Chuyển khoản vào số tài khoản 1330065803, BIDV – Chi nhánh Nhà Bè, Tp.HCM. Tên chủ tài khoản là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

- Khoản tiền này sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong vòng 03 ngày làm việc kể từ khi phiên đấu giá kết thúc (trừ trường hợp vi phạm quy định về tịch thu khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá). Người trúng đấu giá sẽ được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá.

- Những khách hàng tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá thì không được phép nộp tiền đặt trước dùm cho lẫn nhau.

Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ ***nội dung chuyển khoản sau: “Tên khách hàng tham gia đấu giá”*** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tài sản của ông Lê Văn Chiến và bà Lê Thanh Trị.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền theo đúng theo thời gian quy định của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (nếu báo có sau 17h 00 phút ngày 12/5/2025 thì được xem là không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá).

- Người tham gia đấu giá sẽ chịu phân phí chuyển khoản khi nộp tiền đặt trước (nếu có) và khi nhận lại tiền đặt trước từ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (nếu không trúng đấu giá).

7. Thời gian, địa địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h ngày 18/4/2025 đến 17h ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính) tại chi nhánh Tây Ninh.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp

luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 15h ngày 15/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

9. Hình thức và phương thức đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

10. Bước giá: 1.500.000 đồng (*Một triệu, năm trăm ngàn đồng*).

Giá trả dưới giá khởi điểm; thấp hơn giá trả của người trả trước liền kề hoặc không tuân thủ đúng quy định về bước giá là giá không hợp lệ và ngược lại.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: 159L đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0908641174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Biên Giới;
- Viện kiểm sát nhân dân Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Vũ Thanh

